

**KOTŁOWNIA OLEJOWA W BUDYNKU URZĘDU GMINY W KAZANOWIE**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
SST - 01  
ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE**

**Nazwy i kody robót według kodu numerycznego słownika głównego Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

*Grupa robót*

**45.1 Przygotowanie terenu pod budowę**

*Klasa robót*

**45.11 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne**

*Kategoria robót*

**45.11.1 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne**

1.	CZEŚĆ OGÓLNA .....	3
1.1.	Przedmiot ST .....	3
1.2.	Zakres robót objętych ST .....	3
1.3.	Określenia podstawowe .....	3
1.4.	Ogólne wymagania dotyczące robót .....	3
2.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH .....	3
3.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZETU I MASZYN .....	4
4.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU .....	4
5.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH .....	4
5.1.	Warunki ogólne wykonania robót .....	4
5.1.1.	Czynności przed rozpoczęciem pracy .....	5
5.1.2.	Zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania pracy .....	5
5.1.3.	Zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych .....	6
5.1.4.	Organizacja robót .....	6
5.1.5.	Zasady BHP .....	7
5.2.	Szczegółowe warunki wykonania robót .....	7
5.2.1.	Demontaż stolarki i ślusarki .....	7
5.2.2.	Rozbiórki posadzki betonowej .....	7
5.2.3.	Skucia tynków .....	7
5.2.3.	Skucia elementów murowych i rozbiórka obudów .....	7
6.	KONTROLA BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH .....	8
7.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT .....	8
8.	ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH .....	8
9.	SPOSOBY ROZLICZENIA ROBÓT .....	8
10.	DOKUMENTY ODNIESIENIA .....	8

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem mniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych i demontażowych przy realizacji zadania pn.: „**Kotłownia olejowa W budynku Urzędu Gminy w Kazanowie**”

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu robót rozbiórkowych

### **1.2 Zakres robót objętych ST**

Zakres robót realizowanych w ramach robót rozbiórkowych obejmuje:

- posadzek betonowych
- skucia tynków
- wykucia ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych
- Rozbiórka konstrukcji z cegieł
- Wykucie z muru ościeżnic stalowych wyspu węgla
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

### **1.3. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z ustawą Prawa budowlanego, wydanymi do niej rozporządzeniami wykonawczymi, nomenklaturą Polskich Norm

### **1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania Robót oraz za ich zgodność z zakresem i ST. Wykonawca sam znajdzie miejsce odwozu materiałów rozbiórkowych, nie nadających się do wykorzystania.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**

Materiały nie występują

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**

Do wykonania robót rozbiórkowych i remontowych należy użyć następującego sprzętu:

- elektronarzędzia
- sprzęt do robót ręcznych
- nożyce do cięcia drutu
- piła do betonu

oraz inne dowolne, adekwatne do wykonywanych robót, nie naruszające bezpieczeństwa pracy i konstrukcji budynku.

### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Ogólne wymagania dotyczące Transportu podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne".

Wykonawca ma obowiązek zorganizowania transportu z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa zarówno w obrębie pasa robót drogowych, jak i poza nim. Środki transportowe poruszające się po drogach poza pasem robót powinny spełniać odpowiednie wymagania w zakresie parametrów charakteryzujących pojazdy, w szczególności w odniesieniu do gabarytów i obciążenia na oś.

Zgodnie z technologią założoną do transportu proponowane jest użycie takich środków transportu, jak:

- samochód skrzyniowy
- samochód – wywrotka
- środek transportowy – samochód dostawczy

### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **5.1. Warunki ogólne wykonania robót**

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać przy użyciu sprzętu – elektronarzędzi lub ręcznie. Materiał uzyskany z rozbiórki załadować na samochody samowyładowcze i odwieźć

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Najczęściej występujące zagrożenia to:

- podrażnienia błon śluzowych,
- uszkodzenia głowy,
- upadek z wysokości,
- uszkodzenia rąk i nóg.

### **5.1.1. Czynności przed rozpoczęciem pracy**

- Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociągową, gazową, ciepłą, elektryczną, kanalizacyjną i inną
- przygotować urządzenia pomocnicze do składowania materiałów, przyrządów, narzędzi i odpadów
- zaplanować kolejność wykonywania poszczególnych czynności
- przygotować niezbędne pomoce warsztatowe, konieczne ochrony osobiste, np. okulary, maski, ochronniki słuchu, itp.
- zauważone usterki i uchybienia zgłosić natychmiast przełożonemu
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania

### **5.1.2. Zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania pracy**

NIE WOLNO:

- ręcznie przemieszczać i przewozić ciężary o masie przekraczającej ustalone normy
- obsługiwać urządzenia bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń
- zdejmować osłony i zabezpieczenia z obsługiwanych maszyn
- prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr
- prowadzić robót rozbiórkowych na zewnątrz w złych warunkach atmosferycznych: w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów (przy prędkości przekraczającej 10 m/s prace należy bezwzględnie wstrzymać)
- prowadzić robót rozbiórkowych jeśli na niżej położonych kondygnacjach przebywają ludzie
- gromadzić gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu

- obalać ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie
- prowadzić rozbiórki elementów konstrukcyjnych jednocześnie na kilku poziomach,

Roboty rozbiórkowe należy:

- prowadzić ręcznie, przy użyciu narzędzi, przez rozkuwanie lub zwalanie,
- prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu, oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji
- znajdujące się w pobliżu rozbieranych obiektów urządzenia i budowle należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami,

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy:

- używać tylko sprawnych narzędzi i pomocy warsztatowych, nie uszkodzonych, prawidłowo oprawionych,
- utrzymywać w porządku miejsce pracy, nie rozrzucać narzędzi służących do rozbiórki,
- konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej,
- W razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracowników należy zaopatrzyć w okulary ochronne,
- W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w hełmach.

### **5.1.3. Zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych**

- bezwzględnie należy udzielać pierwszej pomocy poszkodowanym,
- o problemach prowadzenia robót należy niezwłocznie zawiadomić przełożonego,
- w razie sytuacji awaryjnej stwarzającej zagrożenie dla otoczenia należy zastosować zrozumiałą i dostrzegalną sygnalizację ostrzegawczą i alarmową,
- każdy zaistniały wypadek przy pracy zgłaszać swojemu przełożonemu, a stanowisko pracy pozostawić w takim stanie, w jakim nastąpił wypadek.

### **5.1.4. Organizacja robót**

Wykonanie robót powinno być jak określono w dokumentacji projektowej i specyfikacji, bądź inne, o ile zatwierdzone zostanie przez Inżyniera. Wykonawca przedstawi do akceptacji projekt

organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe.

#### **5.1.5. Zasady BHP**

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401) - Rozdział 18.

### **5.2. Szczegółowe warunki wykonania robót**

#### **5.2.1 Demontaż stolarki i ślusarki**

Otwory drzwiowe i okienne drewniane należy zdemontować w sposób demolacyjny. Otwory okienne zsypu węgla należy demontować w sposób bardzo ostrożny i bezpieczny. Wykute ramy i skrzydła okienne należy wywieźć i zutylizować.

#### **5.2.2 Rozbiórki posadzki betonowej**

Posadzka. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych posadzki należy wykonać próbny fragment rozbiórki i określić docelowe rzędne poszczególnych warstw posadzki. Następnie należy dokonać rozbiórki istniejącej posadzki betonowej oraz wybrać warstwę podsypkową do docelowych rzędnych. Materiał z rozbiórki na bieżąco usuwać z pomieszczenia na zewnątrz, przyznawać, a po wykonaniu całości prac rozbiórkowych wywieźć i zutylizować.

#### **5.2.3 Skucia tynków**

Przewidziano skucia tynków ścian i sufitów. Do prac przystąpić po opróżnieniu pomieszczenia. Roboty należy rozpocząć od skucia luźnych, odstających fragmentów tynku, następnie skuwać tynki mocniej związane z podłożem. Materiał z rozbiórki na bieżąco usuwać z pomieszczenia na zewnątrz, przyznawać, a po wykonaniu całości prac rozbiórkowych wywieźć i zutylizować.

#### **5.2.3 Skucia elementów murowych**

Wszelkie skucia, rozkucia, poszerzenia elementów murowych należy wykonać równolegle ze skuwaniem tynków. Przed przystąpieniem do rozkuć i poszerzeń należy dokładnie wytrasować docelowe projektowane otwory.

## **6. KONTROLA BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

Sprawdzenie jakości robót polega na sprawdzeniu kompletności wykonanych robót rozbiórkowych. Odbiór robót z całością prac.

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia nie przewiduje się sporządzania obmiarów robót.

## **8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

Odbiór robót polega na wizualnej ocenie wykonania wszystkich robót rozbiórkowych.

## **9. SPOSOBY ROZLICZENIA ROBÓT**

Przyjęta forma ryczałtowa zapłaty za wykonanie całości robót dla zadania. Szczegóły reguluje umowa.

## **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

- PN-IEC 60364-7-704:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Instalacje na terenie budowy i rozbiórki.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Tekst jednolity Dz.U.2003.169.1650 (R) Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz.U. nr 47 poz. 401 z 2003 r.
- Prawo budowlane - Dz.U nr 207 poz. 2016 z 2003 r.
- Ustawa o odpadach - Dz.U nr 62 poz. 628 z 2001 r. z późn. zmianami
- Dz.U.2006.75.527 (R) Lista rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, nie będącymi przedsiębiorcami, do wykorzystania na ich własne potrzeby. Załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 maja 2002 r. (poz. 686